

Bogotá, 8 de julio de 2021

Señores:

CONSEJO DE ADMINISTRACION

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE HAYUELOS

Ciudad

Referencia: INFORME ADMINISTRACION

Respetados señores:

Presento el informe de administración correspondiente a la gestión del 15 al 30 de junio de 2021:

1. El 15 de junio se canceló la factura de condensa por valor de \$1'929.020, según comprobante de egreso No.3650.
2. El 15 de junio se concilio las cuentas por pagar con el señor Yimy Garcia, quien realiza el mantenimiento de las motobombas del conjunto, donde estaba pendiente el pago de la factura No.264 por el mantenimiento de las motobombas correspondiente al mes de abril del 2021, esta factura se canceló en julio.
3. El 18 de junio se canceló la asistencia remota del programa contable de SISCO, por valor de \$445.434, según comprobante de egreso No.3651.
4. El 18 de junio se canceló la factura del gas por valor de \$3.590, de caja menor.
5. El 19 de junio se gestionó la representación legal en la alcaldía de Fontibón.
6. El 19 de junio se realizó mantenimiento a la impresora, por valor de \$71.400, de caja menor.
7. El 24 de junio se sacaron tres volquetas de escombros que estaban ubicadas en la zona de atrás del conjunto y que correspondían a obras realizadas en años anteriores, por valor de \$1'500.000, según comprobantes de egresos #3657 y 3659.
8. El 25 de junio se canceló la factura de ETB, por valor de \$122.192, según comprobante de egreso No.3661.
9. El 28 de junio se compraron 100 tokens para el ingreso de los residentes al conjunto, valor \$260.000, según comprobante de egreso No.3658.
10. El 28 de junio se canceló la retención en la fuente, por valor de \$702.000, según comprobante de egreso No.3660.
11. Por concepto de parqueaderos de visitantes en el mes de junio se recibió \$871.125, ingresaron a la caja general \$862.675, según recibos de cajas #32031, 31994 y 31991, de base quedó en portería \$8.450.
12. En el club house en el mes de junio se contó con la siguiente asistencia:
 - Gimnasio Usuarios: 52, Nuevos usuarios: 2 , en el mes un Total de asistencias de 238
 - Clase grupal de rumba aeróbica Usuarios: 10, en el mes un Total de asistencias de 58
 - Sauna Usuarios: 10, Nuevos usuarios: 2, en el mes un total de asistencias de 10
 - Cancha de squash Usuarios: 6, Nuevos usuarios: 4, en el mes un total de 16 asistencias

- Salón de juegos Usuarios: 4, en el mes total de asistencia 8.

Pendientes para desarrollar en el mes de julio:

- Obtener la representación legal y radicar las firmas con el manejo de condiciones en el banco Caja Social.
- Unificar las lámparas de la plazoleta del conjunto, total 5 de cambio, se presentan cotizaciones.
- Recibir y analizar el informe de la empresa GIPRO, con el fin de priorizar las obras a realizar en mejoramiento del conjunto.
- Cambio de los esquineros
- Mantenimiento y arreglo de las cámaras, hay 8 cámaras fuera de servicio.
- Implementación de formato para entrega de áreas comunes cuando se realiza trasteos.
- Mantenimiento a los equipos del gimnasio
- Evaluar el calentador del sauna
- Solicitar cotizaciones para la modernización de los 2 ascensores.

Atentamente,

YENY GARZON CORTES

Administradora.