

CIRCULAR INFORMATIVA

La Administración y el Consejo de Administración nos permitimos informar que se realizó contrato con la empresa **ASCENSORES DYF MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS S.A.S.**, para realizar la modernización de los ascensores Marca Thyssen Krupp de los Interiores 3,4,5 y 6, este trabajo consistirá en el cambio de:

Maniobra electrónica pre montada simplex marca Monarch	Suministro e instalación de una maniobra premontada Monarch con variador de frecuencia incluye: - Un (1) Control Monarch nice 3000-4015 440 V asincrono con variador de frecuencia sistema (VVVF). - Una (1) Caja de inspección con tarjeta CTB. - Una (1) Tarjeta de encoder. - Una (1) Tarjeta CCB. - Dos (2) Inductores tipo herradura weton para sistema de ubicación. - Cable DV9. - Una (1) Botonera de cabina para 9 Paradas con pulsadores antivandálicos, iluminación tipo LED código Brille, indicador de posición LED. - Ocho (8) Botoneras de hall BXG 411 Flecha Bajar con pulsadores antivandálicos, iluminación tipo LED código Brille, indicador de posición LED. - Una (1) Botonera BXG 411 Flecha Sube-Baja con pulsadores antivandálicos, iluminación tipo LED código Brille, indicador de posición LED. - Un (1) Encoder Inovance. - Un (1) Variador Monarch Nice-D-A-S0P4 para operador de puertas automáticas de cabina. - Cable Instrumentación 4 Líneas para periféricos de foso. - Seis (6) Limite Switch de ubicación y final de recorrido - Un (1) Kit de emergencia (Citofono Cabina, Citofono portería, Luz de emergencia, Alarma 12V, Stop de emergencia.
Barrera Infrarroja	Cortina para puertas de cabina con sistema de banda infrarroja, con las siguientes características: haces cruzados que aseguran la protección del usuario. Bajo consumo de energía. TX y RX controlados por microprocesador. Diodos LED para diagnóstico y software para eliminación selectiva. Perfil robusto. Esta banda proporciona un mejor seguridad al usuarios , proporcionando una seguridad adicional al equipo. Fabricado por WECO Elevator Products

Pintura para las puertas de hall	Pintura automotiva de alta calidad para las puertas de hall, color a elegir en acabado semi lustre o mate. Entre las actividades a ejecutar se encuentran: lijado o pelado de las hojas, aplicación de anticorrosivo y base acrílica, pintura en laca del color deseado, brindando una excelente apariencia.
Trabajo calificado, certificado	Mano de obra incluida para la adecuada instalación de los nuevos elementos y el ajuste total del equipo una vez modernizado, cumpliendo con normas de seguridad industrial, trabajo seguro en alturas.

Cambio de paneles de cabina.	Modulos de cabina	Módulos en formica postformada, con diseño en paños verticales de última tendencia. Un espejo de medio cuerpo instalado en paño trasero con sus respectivos marcos en acero inoxidable. Guarda escobas, dilataciones y pasamanos en acero inoxidable satinado. Enchape de dos postes, un dintel en acero inoxidable satinado.
	Falsos Techos de lujo en acero inoxidable	Falso techo fabricado en acero inoxidable satinado, con iluminación tipo panel LED de bajo consumo y , de fácil manejo para labores de limpieza y mantenimiento.
	Sobrepiso para tráfico pesado	Suministro e instalación de sobre piso para tráfico pesado, importado, con tecnología provynil de alta calidad, en color y diseño a elegir, con alta resistencia a la humedad, al fuego y a la formación de bacterias.

Las obras empezaran a finales del mes de octubre y la duración es de un mes, por lo tanto estará finalizando el 30 de noviembre de 2021.

Durante la ejecución de la modernización de los ascensores, estos estarán fuera de servicio, por lo tanto los residentes de los interiores 3, 4, 5 y 6 durante un mes no podrán utilizar el ascensor se deberán desplazar por las escaleras.

Atentamente,
YENY GARZON CORTES
 Administradora