

Bogotá D. C, noviembre 20 2021.

Señor(a):
Propietario(a) Conjunto Torres de Hayuelos Etapa 1 PH

En calidad de Administradora y Representante legal de Torres de Hayuelos Etapa 1 Régimen de Propiedad Horizontal en ejercicio de las facultades consagradas en el Reglamento de Propiedad Horizontal, en la ley 675 de 2001 me permito convocar a **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS DE UNIDADES PRIVADAS**, que se llevará a cabo el próximo **sábado 4 de diciembre a las 8:00 a.m.** en el sótano de la iglesia frente al conjunto, con el siguiente orden del día:

1. Llamado a lista y verificación del Quórum.
2. Elección del presidente y secretario de la Asamblea.
3. Lectura y aprobación del Orden del día.
4. Lectura y aprobación del reglamento de la presente Asamblea.
5. Elección del Comité verificador del Acta de la presente Asamblea.
6. Presentación proyectos de impermeabilización fachada, arreglo de plazoleta, parqueaderos y cerramiento.
7. Aprobación de cuota extraordinaria para realizar los proyectos.
8. Llamado a lista y cierre.

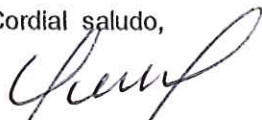
Se tomará registros de asistencia a partir de las 8:00 a.m. hasta las 9 a-m. Si no puede asistir, por favor **confiera poder (Cabe anotar que solo se recibirá máximo dos poderes por Apartamento y ningún miembro del consejo de administración podrá representar). El plazo para entregar los poderes en la oficina de administración o al correo torresdehayuelosadm@gmail.com hasta el 30 de noviembre de 2021. La inasistencia acarreará multa por el valor de una cuota de Administración vigente para el año 2021**

Se anexan los siguientes documentos: reglamento de la Asamblea, formato de poder y cartera a octubre 31 de 2021.

Contamos con su activa participación, fundamental en la toma de decisiones y buena marcha de la copropiedad, es importante acatar el reglamento de la asamblea, ya que una segunda asamblea implica más gasto.

Recuerde que para la asistencia es una sola persona por apartamento, por temas de bioseguridad, el uso del tapabocas es obligatorio y se recomienda que los asistentes se encuentren vacunados contra el COVID.

Cordial saludo,



YENY GARZÓN CORTES
Administradora y representante legal

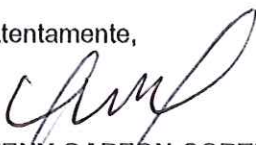


REGLAMENTO PARA LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

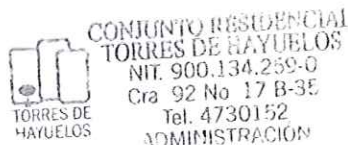
1. La elección de los cargos de presidente y secretario de la Asamblea se hará por postulación nominal.
2. La comisión verificadora del Acta será elegida por postulación y estará conformada por tres (3) personas hábiles, quienes deberán reportar sus datos (nombres, apellidos, documento de identidad y apartamento que representa) al secretario de la asamblea.
3. Por derecho, el Presidente de la Asamblea es el director del debate y solamente él puede conceder el derecho al uso de la palabra
4. El secretario de la Asamblea deberá asignar el orden del derecho al uso de la palabra y pasársela al presidente de la Asamblea. Además, será quien lleve el orden de las intervenciones y controle el tiempo de las mismas
5. Los participantes que quieran hacer uso de la palabra, la pedirán levantando la mano para que sean registrados por el secretario y posteriormente el director del debate la concederá en el respectivo orden
6. Las personas que hayan obtenido el uso de la palabra deben indicar su nombre y número del apartamento que representan
7. Cada expositor podrá hacer uso de la palabra hasta por tres (3) minutos en cada intervención
8. Cada expositor podrá intervenir sólo hasta dos (2) veces por cada tema
9. Todo participante que haga uso de la palabra debe dirigirse a la Asamblea y no a una persona determinada, ni entablar diálogo con ellas
10. La exposición del pensamiento de los participantes deberá hacerse en forma breve, clara, concisa y respetuosa, evitando las discusiones inútiles y el lenguaje ofensivo y violento.
11. Mientras alguien esté interviniendo sólo podrá ser interrumpido por el presidente del debate y esto cuando se esté saliendo del tema o cuando las circunstancias lo ameriten.
12. Bajo ninguna circunstancia se permitirán intervenciones sobre temas diferentes a los planteados en el orden del día y tampoco aquellas que versen sobre temas previstos pero no tratados o en discusión en ese momento.
13. No se permitirá la entrada de menores de edad al recinto de la Asamblea (salvo niños de brazos o lactantes)
14. Los miembros del consejo, administrador, contador o revisor fiscal, no pueden tener poder diferente al inmueble que es dueño.
15. Los inmuebles que son de persona jurídica o son más de un propietario, deben ser representados por una sola persona.
16. Un propietario puede representar máximo dos apartamentos fuera del propio.
17. El uso del tapabocas es obligatorio.

“ES IMPORTANTE CUMPLIR ESTAS NORMAS, CON EL FIN DE QUE LA ASAMBLEA SEA AGIL Y CONCRETA.”

Atentamente,



YENY GARZÓN CORTES
Administradora y representante legal.



LISTADO DE MOROSOS A OCTUBRE 31 de 2021

| No. | Código | Propietario | Coficiente | Saldo en Mora |
|------|--------|---|------------|---------------|
| 0001 | 1201 | VICTOR AUGUSTO BARRERA - ROCIO | 0.421000 | 616,100 |
| 0002 | 1303 | DIANA MILENA CASTILLO RODRIGUEZ | 0.483000 | 535,600 |
| 0003 | 1401 | ANA LUCIA PARDO AGUDELO | 0.421000 | 243,500 |
| 0004 | 1602 | JORGE SOLANO GARCIA -LUIS F ALVIS SILVA | 0.483000 | 48,800 |
| 0005 | 1701 | MARIBEL LOPEZ VARGAS -PEDRO TORRES | 0.421000 | 825,200 |
| 0006 | 1703 | Diana Garzon | 0.483000 | 1,125,300 |
| 0007 | 1802 | JUAN CARLOS BELTRAN / JHON BELTRAN | 0.483000 | 804,600 |
| 0008 | 1804 | ANDRE LEONARDO SALAZAR | 0.421000 | 155,800 |
| 0009 | 2105 | LEONEL ROJAS CASTAÑO / LUCRECIA | 0.483000 | 800 |
| 0010 | 2302 | KARLO ROBERTO REYES BARRERA | 0.348000 | 378,600 |
| 0011 | 2405 | LUIS FERNANDO MONTES SALAZAR | 0.483000 | 254,900 |
| 0012 | 2507 | GRACE KELLY SANTOS QUINTERO | 0.347000 | 390,400 |
| 0013 | 2602 | JAIRO ANDRES SABOGAL C. | 0.348000 | 269,200 |
| 0014 | 2608 | CARLOS ANDRES MONTES HERRERA - | 0.421000 | 15,968,881 |
| 0015 | 2703 | LUZ MARINA CARDONA MARTINEZ CARLOS | 0.473000 | 1,172,500 |
| 0016 | 2704 | SANDRA MILENA TORRES GUARIN | 0.483000 | 261,900 |
| 0017 | 2706 | IREN CESPEDES R.- JORGE E. ALVIS | 0.472000 | 245,900 |
| 0018 | 2708 | FREDDY NELSON MARIN PRIETO - MARIA E | 0.421000 | 900 |
| 0019 | 2805 | ELISA MARIA BEDOYA LANDAZABAL | 0.483000 | 261,900 |
| 0020 | 3102 | MARTHA L. PAEZ PAEZ- ANA | 0.484000 | 3,710,813 |
| 0021 | 3404 | CARLOS TAMAYO | 0.422000 | 476,200 |
| 0022 | 3502 | MANUEL OSWALDO SOLANO RAMIREZ | 0.484000 | 236,200 |
| 0023 | 3601 | SANDRA LUCIA GALEANO CRUZ, ERNESTO | 0.421000 | 174,200 |
| 0024 | 3602 | LIDA MARCELA GUZMAN RODRIGUEZ | 0.484000 | 262,900 |
| 0025 | 3804 | NELLY SALAMANCA DE CASTRO | 0.422000 | 16,517,311 |
| 0026 | 4104 | YURY PAOLA CAMARGO C | 0.421000 | 226,900 |
| 0027 | 4201 | RUBEN DARIO LOPEZ Y CARMEN RITA AVILA | 0.422000 | 749,750 |
| 0028 | 4304 | NAYIBE NOVOA LOPEZ | 0.421000 | 243,656 |
| 0029 | 4402 | ANA JOSEFA VEGA DE SANABRIA | 0.484000 | 384,700 |
| 0030 | 4501 | NUBIA LANCHEROS AVELLANEDA, NELSON | 0.422000 | 496,200 |
| 0031 | 4604 | HERCIRA TERESA BETANCOURT ORJUELA | 0.421000 | 3,647,800 |
| 0032 | 4703 | MARIO REYES SALAS/NIDIA C. SANTANA | 0.484000 | 788,700 |
| 0033 | 5201 | DEISSY CAICEDO JIMENEZ | 0.421000 | 217,800 |
| 0034 | 5301 | AURA ELENA MARTINEZ N. | 0.421000 | 1,979,600 |
| 0035 | 5403 | MARYLIN STELLA CLAVIJO NARANJO | 0.484000 | 262,900 |
| 0036 | 5404 | CARLOS FORERO - SANDRA MARTINEZ - | 0.422000 | 1,371,774 |
| 0037 | 6104 | INVERSIONES ALIANZA SAS | 0.421000 | 227,700 |
| 0038 | 6201 | ALBA RAQUEL CANTOR CANTOR | 0.422000 | 4,691,800 |
| 0039 | 6402 | BANCO DAVIVIENDA S.A./ | 0.484000 | 522,700 |
| 0040 | 6602 | IRMA LUCIA LOAIZA G. - | 0.484000 | 262,900 |
| 0041 | 6703 | EDGAR FERNANDO GIRALDO | 0.484000 | 110,300 |
| 0042 | 6804 | MARIA STELLA BETANCOURT | 0.421000 | 227,700 |

PODER

Bogotá D.C. _____ De 2021

Señores:

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE HAYUELOS ETAPA 1 PH
Atn. Asamblea Extraordinaria 2021

Respetados Señores

Yo _____, mayor de edad identificado con Cédula de Ciudadanía _____, en mi calidad de propietario (a) del apartamento _____ torre _____, doy poder amplio y suficiente al Señor (a) _____, identificado con cédula de ciudadanía _____, para que me represente ante Asamblea Extraordinaria 2021 del Conjunto Torres de Hayuelos Etapa 1 PH, la cual se llevará a cabo el día 4 de diciembre de 2021 a las 8 a.m.

Mi apoderado, quien firma como aceptante de este poder, tiene voz y voto en las decisiones que se tomen en la Asamblea Extraordinaria 2021.

PROPIETARIO

APODERADO

FIRMA
NOMBRE
CC

FIRMA
NOMBRE
CC

Adjuntar fotocopia de cedula del propietario y el apoderado.

Solo se pueden tener un máximo de dos poderes.