



AVANCE INFORME DE OBRA

3 DE JUNIO 2022

CICLO PROYECTOS SAS

PROYECTO TORRES DE HAYUELOS 1

Objeto: Mantenimiento de fachada y de cerramiento perimetral del proyecto torres de hayuelos 1 ubicado en la Cra 92 #17b-35

Contratista: CODIARQUIN SAS

Interventoría: CICLO PROYECTOS SAS

Detalles de tiempos contractuales

Fecha de inicio de obra	10 de mayo 2022
Total días paralizados	0 días
Fecha termino de obra	20 de septiembre 2022
Total días de ejecución de obra	114 días

AVANCE DE OBRA

Avance acumulado al 2 de junio del 2022

Novedades:

- ❖ El día 8 de abril se realizó la primera reunión con la empresa que se ganó el contrato (CODIARQUIN SAS) para revisar los términos de contratación y actividades en obra.



Se llega a la decisión de pedir a la empresa codiarquin verificación de dimensiones en terreno, teniendo en cuenta que ellos no realizaron esta inspección anteriormente. Esta decisión nos produce una demora para la firma del contrato y actividades de obra.

- ❖ El día 19 de abril del año 2022 nos reunimos nuevamente la administración, interventoría y la empresa CODIARQUIN SAS para definir términos del contrato y actividades de obra a realizar
- ❖ El día 25 de abril se realiza la firma de contrato y se acuerdan fechas de inicio de obra.
- ❖ Mayo 02 2022 recibimos formalmente el cronograma de obra el cual fue aceptado por administración y nosotros interventoría
- ❖ Reunión por parte de interventoría
- ❖ Corte de piezas para mampostería
- ❖ Emboquillada de fachada club house
- ❖ Emboquillado y cambio de piezas fachada torre 1
- ❖ Emboquillado y cambio de piezas fachada torre 2
- ❖ Muestra del color de pintura para la fachada
- ❖ Resane de grietas torre 1
- ❖ Resane de grietas torre 2
- ❖ Protección de acrílicos torre 1 y 2
- ❖ Lavado de fachada torre 1
- ❖ Lavado de fachada torre 2
- ❖ Lavado de fachada club house
- ❖ Llegada de material Sika

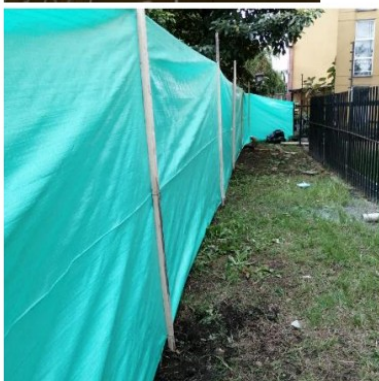


- ❖ Impermeabilización club house
- ❖ Impermeabilización torre 1
- ❖ Aplicación de Koraza club house
- ❖ Aplicación de koraza torre 1
- ❖ Aplicación de Koraza torre 2
- ❖ Reunión por parte de interventoría
- ❖ Aplicación de silicona en marquetería Club house
- ❖ Limpieza de vidrios Club house
- ❖ Aplicación segunda mano club house
- ❖ Aplicación segunda mano torre 1
- ❖ Aplicación segunda mano torre 2
- ❖ Aplicación de silicona en marquetería torre 1
- ❖ Limpieza de vidrios torre 1
- ❖ Aplicación de silicona en marquetería torre 2
- ❖ Limpieza de vidrios torre 2
- ❖ Sugerencia de buzón para quejas de residentes
- ❖ Resane de parte posterior torre 1
- ❖ Desmonte de reja parte trasera para colocación de polisombra
- ❖ Polisombra montada en primera sección



CICLO PROYECTOS S.A.S.

Calle 41 Sur # 78-66
Kennedy Central
299 8640
cicloproyectossas@gmail.com
Horarios de atención:
Lunes a Viernes: 8:00am a 12:00pm
1:00pm a 5:00pm
Sábados 8:00am a 1:00pm



PROYECTOS S.A.S.





CICLO PROYECTOS S.A.S.

Calle 41 Sur # 78-66
Kennedy Central
299 8640
cicloproyectossas@gmail.com
Horarios de atención:
Lunes a Viernes: 8:00am a 12:00pm
1:00pm a 5:00pm
Sábados 8:00am a 1:00pm

AVANCE INFORME DE OBRA

3 DE JUNIO 2022





CICLO PROYECTOS S.A.S.

Calle 41 Sur # 78-66
Kennedy Central
299 8640
cicloproyectossas@gmail.com
Horarios de atención:
Lunes a Viernes: 8:00am a 12:00pm
1:00pm a 5:00pm
Sábados 8:00am a 1:00pm

AVANCE INFORME DE OBRA

3 DE JUNIO 2022

FICHAS TECNICAS:

DESCRIPCIÓN
Pintura para exterior de alta resistencia*, diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% Acrílicos con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. Forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol. Ofrece una duración de hasta 5 años siempre y cuando se sigan las recomendaciones de preparación de superficie y aplicación de producto. Producto formulado sin plomo ni cromo.

*Según Resolución 1154 del 22 de Junio de 2016 este producto es para uso exterior y cumple: retención del color: Delta E <4, cuarteamiento superficial: 0, resistencia al agua: No presenta cambios, resistencia a hongos y algas: No presenta crecimiento de hongos y algas, cuarteamiento a alto espesor: No presenta.

USOS
Recomendada para ambientes exteriores, para decorar y proteger fachadas y patios; revocados y estucados, en bloque a la vista, ladrillo sin esmalte, tejas y láminas de fibro-cemento. Disponible en una amplia gama de colores.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad
Brillo a 60°	1-5	UB
Viscosidad	95-105	KU
Densidad	4.6-5.3	Kg / Gal
Cubrimiento (Según color)		%
Sólidos por volumen	>35	%
Método de aplicación		
Contenido de VOC	90-160	gr/l
Secamiento al tacto	1-2	Horas
Secamiento al manejo	2-3	Horas
Secamiento entre manos		Horas
Rendimiento teórico	>52	m2/ gal



CICLO PROY

2019



PINTULUX® 3 EN 1 MATE

DESCRIPCIÓN

Esmalte alquídico que evita lizar en superficies con oxidación leve, contiene anticorrosivo y da un hermoso acabado mate. Diseñado para aplicar directo al metal con una excelente adherencia, durable y resistente a la corrosión. Prepara, protege y decora en un solo paso. Producto formulado sin plomo ni cromo.

USOS

Recomendado para proteger y decorar superficies y/o artículos de metal y madera en ambientes interiores y exteriores como estructuras metálicas, puertas, portones, ventanas, rejas, marcos, etc. Puede ser aplicado sobre superficies metálicas oxidadas, ya que por su diseño Pintulux 3 en 1 funciona como inhibidor de óxido que brinda una excelente protección y da un acabado mate, simplificando el proceso de aplicación.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad	Método de medición
Brillo 60°	5-10	%	1-048-11
Viscosidad	80-90	KU	1-048-02
Densidad	4.75-5.4	Kg / Gal	1-048-04
Secamiento al tacto	2-3	Horas	1-048-05
Secamiento al manejo	5-8	Horas	1-048-05
Contenido de VOC	420-440	g/L	ASTM D6886
Método de aplicación	Brocha, rodillo, pistola		
Secamiento entre manos	4-6	Horas	





Calle 41 Sur # 78-66
Kennedy Central
299 8640
cicloproyectossas@gmail.com
Horarios de atención:
Lunes a Viernes: 8:00am a 12:00pm
1:00pm a 5:00pm
Sábados 8:00am a 1:00pm

AVANCE INFORME DE OBRA

3 DE JUNIO 2022

[illegible]



CICLO PROYECTOS S.A.S.

Calle 41 Sur # 78-66
Kennedy Central
299 8640
cicloproyectossas@gmail.com
Horarios de atención:
Lunes a Viernes: 8:00am a 12:00pm
1:00pm a 5:00pm
Sábados 8:00am a 1:00pm

PROCESO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DO-PC-ID 001
FICHA TÉCNICA PRODUCTO
TERMINADO Versión 0
06/02/2017

Proteja pisos, ventanas y cualquier superficie cercana al área de pintado durante la aplicación.

Aplicación:
La aplicación del producto exige destreza por parte del aplicador. En lo posible no diluya el producto, pero de ser necesario hágalo máximo con 1 a 1.5 litros de agua por cuñete.

1. Extienda el producto con una lana metálica en un área inferior a 2 m², retire el exceso de material, con la lana ligeramente inclinada, hasta dejar expuesto el cuazo.
2. Frote la superficie en sentido vertical, horizontal o circular utilizando una lana de PVC o acrílica con recubrimiento de neófito, dependiendo del efecto deseado.
3. Frote nuevamente con una lana acrílica completamente lisa para emparejar la superficie.

Datos técnicos

PARAMETRO	ESPECIFICACION
Consistencia	Pasta
Viscosidad (Kj) (diluido a 24.1% en agua)	85 - 95
pH	9-10
Tipo de grano (mm)	0.8 mm de diámetro
Densidad (Kg/Gal)	7.0 - 7.5
Tiempo de secado al tacto (a 25°C, 60%HR) (horas)	4 - 6
Resistencia a la luz (En colores blanco, ocre, rojo, negro, azul ultramar)	Grado 7

Presentaciones: Bolsa por 17 Kg, bolsa por 33 Kg, y tambor de 340 Kg.



JHEYSSON ENRIQUE GARCIA QUIÑONES
GERENTE CICLO PROYECTOS SAS

WENDY VIVAS
INTERVENTORA 1000622035

