

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE HAYUELOS					
NIT. 900,134,259-0					
PROYECTO DE PRESUPUESTO AÑO 2023					
	presupuesto año 2022	ejecutado año 2022	presupuesto mensual año 2023	presupuesto anual año 2023	OBSERVACIONES
INGRESOS					
CUOTAS DE ADMINISTRACION	716.472.000	716.472.000	69.259.400	831.112.800	INCREMENTO 16%
INTERESES POR MORA	0	8.868.218	-	-	
SANCION ASAMBLEA, CONVIVENCIA	0	5.438.800	-	-	
DESCUENTO PRONTO PAGO	-28.658.880	-27.565.005	- 3.116.000	- 37.392.000	90%
DESCUENTOS CONSEJO DE ADMINISTRACION	0	0	- 102.834	- 1.234.008	APT 2-106 2 -406 1-801 4-304
INTERESES BANCARIOS	0	18.802	-	-	
DESCUENTOS COMERCIALES CONDICIONADOS	6.120.000	3.603.893	1.600.000	19.200.000	V.A.VIGILANCIA \$19'200,000
ALQUILER SALÓN COMUNAL	1.200.000	2.100.000	120.000	1.440.000	
PARQUEADEROS VISITANTES	4.800.000	7.804.976	550.000	6.600.000	
COMPRA DE LLAVES	0	184.000	-	-	
INGRESO INVITADOS CLUB HOUSE	720.000	3.524.200	203.906	2.446.872	
ALQUILER BBQ	960.000	900.000	80.000	960.000	
FICHAS DE INGRESO	0	194.000	-	-	
REINTEGROS DE ASEGURADORA	0	686.990	-	-	
REINTEGRO OTROS COSTOS Y GASTOS	0	6.176.393	-	-	
ADOQUIN	0	1.806.000	-	-	
RECICLAJE	0	984.700	-	-	
DONACION PARA EL DIA DE NIÑOS	0	600.000	-	-	
CONSIGNACIONES SIN IDENTIFICAR	0	8.768.475	-	-	
DONACION NAVIDAD	0	350.000	-	-	
AJUSTE AL PESO	0	1.688	-	-	
	701.613.120	740.918.130	68.594.472	823.133.664	
GASTOS					
REVISORIA FISCAL	7.604.640	7.604.480	717.000	8.604.000	INCREMENTO 13,12% IPC
ASESORIA JURIDICA	3.000.000	0	250.000	3.000.000	
ASESORIA FINANCIERA	7.604.640	7.604.480	717.000	8.604.000	INCREMENTO 13,12% IPC
ADMINISTRACION	27.840.000	27.840.000	2.625.000	31.500.000	INCREMENTO 13,12%IPC
OTROS HONORARIOS	3.300.000	4.737.600	-	-	
ACTUALIZACION SGSST	0	0	166.000	1.992.000	
SEGURO ZONAS COMUNES	31.896.831	27.282.117	2.850.000	34.200.000	
ASEO Y TODERO	78.600.000	78.841.679	7.932.000	95.184.000	INCREMENTO 16%
VIGILANCIA	314.784.000	314.273.125	32.200.000	386.400.000	INCREMENTO 19%
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	5.400.000	4.547.525	450.000	5.400.000	
ENERGIA ELECTRICA	31.200.000	31.798.640	3.200.000	38.400.000	
TELEFONO	1.500.000	2.396.055	285.000	3.420.000	
CORREO	60.000	13.500	30.000	360.000	
NOTARIALES	96.000	0	30.000	360.000	
MTO ZONAS COMUNES	18.992.160	59.339.999	1.601.528	19.218.336	
MTO DE ASCENSORES	5.700.000	1.666.000	830.000	9.960.000	
MTO CÁMARAS DE VIDEO	3.000.000	572.000	250.000	3.000.000	
MTO PUERTAS	4.200.000	3.049.900	308.000	3.696.000	
MTO BOMBA	1.920.000	8.930.600	163.000	1.956.000	
SUMINITROS Y REPUESTOS BOMBAS	0	0	400.000	4.800.000	CAMBIO TANQUE HIDRO
REPUESTOS CALENTADOR DE GAS	1.560.000	1.237.447	130.000	1.560.000	
MTO PLANTA ELECTRICA	2.400.000	0	200.000	2.400.000	
MTO EXTINTORES	1.020.000	801.000	85.000	1.020.000	
MTO CITO FONÍA Y TELEFONÍA	600.000	210.000	50.000	600.000	
MTO TANQUE AGUA	15.000.000	2.100.000	1.250.000	15.000.000	IMPERMEABILIZACION
MTO ALARMAS	480.000	0	41.000	492.000	
MTO GUADAÑA	108.000	20.000	9.000	108.000	
MTO CERCA ELECTRICA	1.200.000	4.739.000	41.000	492.000	
MTO SEDE SOCIAL	600.000	0	50.000	600.000	
MTO AGUAS NEGRAS Y LLUVIAS	1.200.000	1.650.000	130.000	1.560.000	
SUMISTROS REPUESTOS ASCENSOR	960.000	844.900	85.000	1.020.000	
MTO FUMIGACION	720.000	452.200	60.000	720.000	
ADICIONALES OBRAS CUOTA EXTRA AÑO 2022	0	21.032.662	-	-	
SOFTWARE - COMPUTACIÓN	1.920.000	1.174.998	120.000	1.440.000	
INSTALACIONES ELECTRICAS	1.020.000	1.518.600	130.000	1.560.000	
ADECUACIONES Y CERTIFICACION ASCENSORES	0	9.627.842	420.000	5.040.000	CERTIFICACION JUNIO
HERRAMIENTAS TODERO	480.000	0	38.000	456.000	
DETALLES, DIA DE LAS MADRES	2.496.000	2.496.000	130.000	1.560.000	
GASTOS DE NAVIDAD	2.000.000	3.908.599	170.000	2.040.000	
FIESTA DEL NIÑO	1.920.000	1.920.000	125.000	1.500.000	
GASTOS DE ASAMBLEA	3.720.000	11.151.814	310.000	3.720.000	
ELEMENTOS DE ASEO	840.000	2.504.200	250.000	3.000.000	
ELEMENTOS DE CAFETERIA	420.000	809.790	40.000	480.000	
PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	1.500.000	966.650	100.000	1.200.000	
COMBUSTIBLES	480.000	221.800	35.000	420.000	
MOVILIZACIÓN URBANA	240.000	347.500	21.000	252.000	
FICHAS DE PARQUEADERO	420.000	0	15.000	180.000	
COMPRA ACTIVOS MENORES	0	5.393.800	300.000	3.600.000	COMPUTADOR OFICINA
ADMINISTRACION CLUB HOUSE	43.200.000	41.751.000	4.072.000	48.864.000	INCREMENTO 13,12% IPC
SERVICIO DE GAS	36.000.000	15.230.700	2.000.000	24.000.000	
REPUESTOS Y SUMINISTROS GIMNASIO Y CLUB HOUSE	2.700.000	3.496.860	300.000	3.600.000	
REPUESTOS Y SUMINISTROS SAUNA	804.000	0	67.000	804.000	
FONDO DE IMPREVISTOS	7.016.129	0	685.944	8.231.328	
FONDO AÑO 2022 MTO TERRAZAS	0	11.290.720	-	-	
DEUDORES	0	10.394.011	-	-	
COSTOS BANCARIOS	600.000	0	50.000	600.000	
TERRAZAS	10.000.000	12.000.000	2.080.000	24.960.000	MTO TERRAZAS 3-4-5-6
AJUSTE AL PESO	0	8.719	-	-	
	690.322.400	749.798.512	68.594.472	823.133.664	
Excedentes o Deficit	11.290.720	-15.896.501	-	-	